

Wohngenossenschaft Hohmad, Thun

Genossenschafter und Mieter – was heisst das?

Sehr geehrte Damen
Sehr geehrter Herren

Sie interessieren sich für die Miete einer Genossenschaftswohnung der WG Hohmad. Hier einige kurze Antworten auf die häufigsten Fragen, welche uns jeweils gestellt werden. Weitere Informationen (Jahresberichte, Jahresrechnung, Statuten usw.) finden Sie auf unserer Website www.hohmad.ch.

Was ist der Zweck der gemeinnützigen Wohngenossenschaft Hohmad?

Die Genossenschaft verfolgt den Zweck, in gemeinsamer Selbsthilfe und Mitverantwortung ihren Mitgliedern gesunden und preisgünstigen Wohnraum zu verschaffen und zu erhalten. Sie fördert das Zusammenleben im Sinne gesamtgesellschaftlicher Verantwortung und gegenseitiger Solidarität.

Die Tätigkeit der Genossenschaft ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebend.

Was sind Anteilscheine oder Anteilscheinkapital?

Mit der Einzahlung des Anteilscheinkapitals werden Sie MiteigentümerIn der Genossenschaft. Das Kapital wird nicht verzinst. Dagegen verlangt die WG Hohmad keine Einzahlung auf ein Mietzinsdepot. Nach dem Auszug aus der Wohnung erhalten Sie das Kapital wieder ausbezahlt.

Welche Vorteile bietet die WG Hohmad ihren Mietern?

- Sie profitieren von einem ausgezeichneten Preis- Leistungsverhältnis.
- Sie haben Mitbestimmungsrechte (Stimm- und Wahlrecht an der Generalversammlung).
- Sie haben einen verstärkten Kündigungsschutz.

Was erwartet die Genossenschaft von ihren Mitgliedern?

Die Mitgliedschaft bei der WG Hohmad und der Mietvertrag bilden die Basis für eine Partnerschaft. Weil es sich bei dieser Partnerschaft um eine Dauerverbindung (oftmals für viele Jahre) und um ein kostbares Gut (die Wohnung) handelt, gelten klare Regeln.

Die Mitgliedschaft wird in den Statuten, das Mietverhältnis im Mietvertrag und in den integrierenden Bestandteilen wie allgemeine Vertragsbedingungen, Hausordnung, Waschküchenordnung usw. geregelt.

Grossen Wert legt die Genossenschaft auf Loyalität und Solidarität, welche sehr wichtige Pfeiler der Gemeinschaft darstellen. Respekt, Rücksichtnahme und Toleranz sind ein MUSS. Egoismus und fehlende Eigenverantwortung können nicht toleriert werden. Ebenso können Mieter keine übermässige Anspruchshaltung an die Genossenschaft stellen.

Haben Sie noch weitere Fragen, dann wenden Sie sich bitte an uns. Wir geben Ihnen gerne Auskunft.

Wohngenossenschaft Hohmad